

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Корсаковская, дом № 44  
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

«16» 02. 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Корсаковская д. 44  
придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Малашкевич Людмила  
Николаевна, проживающая по адресу: г. Корсаков, ул. Корсаковская д. 44, квартира № 15  
(Собственность, 65АБ039788 от 02.04.2007 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 2617,6 кв. м. Количество  
голосов 2617,6 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 16.02.2024 г. в 18:00 ч. на придомовой территории дома №  
44 по ул. Корсаковской.

Дата и место подсчёта голосов в 20-00 часов 16.02.2024 года по адресу: г. Корсаков, ул.  
Корсаковская д.44, кв.26.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 1783,3 голосами,  
что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание  
правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников  
помещений.

придомовая территория.

Форма проведения: **Повестка дня общего собрания:**

Пункт 1: Избрание председателя, секретаря собрания;

Пункт 2: Утверждение проведения общего собрания в том числе через ГИС ЖКХ;

Пункт 3: Утвердить расчетный период на выставление оплаты за коммунальные ресурсы,  
общие потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками  
и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета:  
ЕЖЕМЕСЯЧНО;

Пункт 4: Утвердить перенос срока по капитальному ремонту фасада дома на 2024-2025 год;

Пункт 5: Утвердить индексацию тарифа: Устанавливается управляющей компанией с учетом  
индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата если на  
следующем очередном общем собрании собственников помещений СКД утверждается тариф или  
если собрание по каким-то причинам не состоится;

Пункт 6: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ( приложение № 2);

Пункт 7: Разное:

### По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н. – собственника кв. № 26, которая предложила избрать председателем  
собрания Малашкевич Л.Н.– собственника квартиры № 15, секретарем собрания Новосадова  
И.А.– собственника квартиры № 2. Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Малашкевич Л.Н.– собственника квартиры № 15,  
секретарем собрания Новосадова И.А. – собственника квартиры № 2. Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Малашкевич Л.Н.– собственника квартиры № 15,  
секретарем собрания Новосадова И.А.– собственника квартиры № 2. Голосовать списком.

### **Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.– собственника кв. №26, которая предложила утвердить проведение общих собраний собственников в том числе через ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить проведение общих собраний собственников в том числе через ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ:** НЕ утверждать проведение общих собраний собственников в том числе через ГИС ЖКХ.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.– собственника кв. № 26, которая предложила утвердить расчетный период на выставление оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета: ЕЖЕМЕСЯЧНО;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить расчетный период на выставление оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета: ЕЖЕМЕСЯЧНО;

**РЕШИЛИ:** Утвердить расчетный период на выставление оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета: ЕЖЕМЕСЯЧНО;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.– собственника кв. № 26, которая предложила утвердить перенос срока по капитальному ремонту фасада дома на 2024-2025 год;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перенос срока по капитальному ремонту фасада дома на 2024-2025 год;

**РЕШИЛИ:** Утвердить перенос срока по капитальному ремонту фасада дома на 2024-2025 год;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1783,3	68,1
Против	нет	нет
Воздержался	нет	нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.- собственника кв. № 26, которая предложила утвердить индексацию тарифа: Устанавливается управляющей компанией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата если на очередном общем собрании собственников помещений СКД утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить индексацию тарифа: Устанавливается управляющей компанией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата если на очередном общем собрании собственников помещений СКД утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится;

**РЕШИЛИ:** Утвердить индексацию тарифа: Устанавливается управляющей компанией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата если на очередном

общем собрании собственников помещений СКД утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.- собственника кв. № 26, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.- собственника кв. № 26, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

Подпись председателя собрания \_\_\_\_\_ Малашкевич Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

Подпись секретаря собрания \_\_\_\_\_ Новосадов И.А.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

**СЛУШАЛИ:** Жукову Н.Н.- собственника кв. № 26, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

Подпись председателя собрания \_\_\_\_\_ Малашкевич Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

Подпись секретаря собрания \_\_\_\_\_ Новосадов И.А.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( приложение № 2);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1654,8	63,2
Против	нет	нет
Воздержался	128,5	4,9

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "16" 06 2024 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Корсаковской**

S= 2614,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2024 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2024г	Годовая плата (рублей) 2025г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2025г	Годовая плата (рублей) 2026г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2026г	Годовая плата (рублей) 2027г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2027г	Годовая плата (рублей) 2028г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2028г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов											
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48	16702,88	0,53	18373,17	0,59
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	94118,40	3,00	103530,24	3,30	113883,26	3,63	125271,59	3,99	137798,75	4,39
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	3137,28	0,10	3451,01	0,11	3796,11	0,12	4175,72	0,13	4593,29	0,15
	Итого по разделу 1		109804,80	3,50	120785,28	3,85	132863,81	4,24	146150,19	4,66	160765,21	5,12
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											



3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом, в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда	266668,80	8,50	293335,68	9,35	322669,25	10,29	354936,17	11,31	390429,79	12,44
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48	16702,88	0,53	18373,17	0,59
3.3	покос травы	2 раза в год	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48	16702,88	0,53	18373,17	0,59
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дератизация	2 раза в год	6274,56	0,20	6902,02	0,22	7592,22	0,24	8351,44	0,27	9186,58	0,29
3.6	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	69020,16	2,20	75922,18	2,42	83514,39	2,66	91865,83	2,93	101052,42	3,22
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			367061,76	11,70	403767,94	12,87	444144,73	14,16	488559,20	15,57	537415,12	17,13
4	Управление многоквартирным домом		187923,07	5,99	206715,38	6,59	227386,92	7,25	250125,61	7,97	275138,17	8,77
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			897575,81	28,61	987333,39	31,47	1086066,73	34,62	1194673,40	38,08	1314140,74	41,89

Генеральный директор ООО "МИР":



О.П. Громова

Собственник:

*Мамашев*